

*Zin in een mooie carrièrestap bij een woningcorporatie?*

*Werken in een hecht team in Finance & Control?*

## **Wooncorporatie Woonopmaat is op zoek naar een ervaren en enthousiaste**

### **Project Controller (28 tot 36 uur)**

Woonopmaat is een ambitieuze wooncorporatie in de Noordelijke IJmond met bijna 9000 woningen. We werken met 85 medewerkers actief aan gastvrije dienstverlening en het bieden van een thuis. Onze organisatie is in beweging! Er is een koersplan in gang gezet met ambitieuze plannen en flinke investeringen. De nieuwe koers is: "duurzaam en dichtbij".

Als project controller zit je in het team Finance & Control, dat bestaat uit 8 collega's. Het team is onderdeel van de afdeling bedrijfsvoering en wordt aangestuurd door de teamleider. Finance & Control is verantwoordelijk voor alle financiële en fiscale processen binnen Woonopmaat. In het team wordt hard gewerkt, is er een open, gastvrije werkhouding en ook nog ruimte voor humor.

#### **Met wie werk je?**

- ✓ Je werkt veel samen met de financieel controllers en de business controllers en stemt met hen de op te leveren P&C producten af.
- ✓ Je bent sparringpartner voor zowel de projectregisseurs als de teamleider- en manager Vastgoed. Je adviseert op financieel, organisatorisch en technisch gebied.
- ✓ Je rapporteert hiërarchisch aan de teamleider Finance & Control.

#### **Wat ga je doen?**

- ✓ Je analyseert, signaleert en rapporteert tijdig over afwijkingen in de projectrapportage.
- ✓ Je rapporteert over de voortgang van de projecten en stuurt op middelen, planning en uitvoerbaarheid. Je hebt daarbij oog voor risico's en budgettaire overschrijdingen.
- ✓ Je draagt bij aan een juiste fiscale beheersing van o.a. vennootschapsbelasting, btw en overdrachtsbelasting binnen de projecten.
- ✓ Je participeert in financiële verslaggevingsstukken als de jaarrekening en begroting
- ✓ Je zorgt voor een juiste en volledige subsidiebehandeling in overleg met de projectadministrateur

### **Wat breng je daarvoor mee?**

- ✓ HBO+ werk- en/ of denkniveau
- ✓ Enkele jaren werkervaring op het gebied van project control
- ✓ Gastvrij en open gedrag, gericht op samenwerken en gemeenschappelijke focus
- ✓ Positief-kritisch, verantwoordelijk, communicatief, analytisch en nauwkeurig
- ✓ Een eigen visie en van daaruit vernieuwend
- ✓ De ambitie om jezelf en collega's uit te dagen op ontwikkeling en verbetering
- ✓ Affiniteit met bouw- of vastgoedprojecten

Twijfel je of je hieraan voldoet, maar ben je enthousiast geworden? Aarzel niet om contact op te nemen. We denken graag met je mee.

### **Wat krijg je daarvoor terug?**

- ✓ Een bruto maand salaris in schaal K van de CAO Woondiensten (max. € 6.493,-/36u)
- ✓ Een 2% eindejaarsuitkering
- ✓ Flexibel en hybride in te vullen uren (met thuiswerkvergoeding)
- ✓ Volop ruimte om jezelf te ontwikkelen, opleidingen te volgen en door te groeien
- ✓ Laptop, mobiele telefoon en reiskostenvergoeding
- ✓ En natuurlijk hele leuke collega's!

### **Vragen of reageren?**

Zin in deze mooie uitdaging gekregen? De werving en selectie voor deze functie wordt verzorgd door Steiger B. We zien je motivatie en CV graag tegemoet via het [online sollicitatieformulier](#) op de website van [www.steigerb.nl](http://www.steigerb.nl).

Er is geen deadline, maar wacht niet te lang. Ben je geïnteresseerd, maar wil je nog niet solliciteren? Laat dat vooral even aan ons weten. Met alle passende kandidaten wordt een intake ingepland door Steiger B. Daarna volgt een gesprek bij Woonopmaat in Heemskerk.

Heb je nog vragen? Neem dan contact op met Yvonne Koning, consultant bij Steiger B (06-11407995 of [yvonne@steigerb.nl](mailto:yvonne@steigerb.nl)) of met Ben Hoejenbos, a.i. Teamleider F&C ([Hoejenbos@woonopmaat.nl](mailto:Hoejenbos@woonopmaat.nl)). Zij staan je met plezier te woord.